

REGULAMIN
ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY CIEPŁA , C.W. i Z.W.
Do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kondratowicza 22
w Warszawie

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Koszty dostawy energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania wody ponosi Wspólnota Mieszkaniowa zgodnie z podpisaną umową na dostawę ciepła.
2. Koszty dostawy energii cieplnej powinny być ewidencjonowane. Energia cieplna podlega rozliczeniu z wyodrębnieniem podziału na koszty stałe i koszty zmienne. Odrębnie rozlicza się koszty ogrzewania lokali i koszty podgrzania ciepłej wody.
3. Dla rozliczenia kosztów stałych ciepła jednostką fizyczną jest m² powierzchni lokalu.
4. Ustalanie ilości ciepła przypadające na poszczególne lokale odbywać się będzie w oparciu o zamontowane urządzenia pomiarowe przypisane do poszczególnych lokali.
Jeśli właściciele lokali uniemożliwiają odczyty urządzeń pomiarowych w lokalach, to podstawą do naliczania opłaty i rozliczenia będzie średnie zużycie ww. mediów dla budynku.

II. USTALANIE OPŁAT ZA DOSTAWĘ CIEPŁA DO LOKALI

1. Opłaty za dostawę ciepła do lokali są ustalane zaliczkowo.
2. Jeżeli w ciągu okresu rozliczeniowego następują zmiany w warunkach dostawy ciepła powodujące zmiany w wysokości kosztów (np. podwyżka cen), to dopuszczalna jest korekta zaliczkowo ustalonych opłat za dostawę ciepła do lokali. Decyzja o tej korekcie podejmowana jest zgodnie ze statutem wspólnoty.
3. O zmianie wysokości opłat za dostawę ciepła do lokalu zarządca niezwłocznie zawiadamia właścicieli lokali w formie pisemnej.
4. Wysokość opłat za dostawę ciepła do lokali jest dokonywany w rozbiciu na:
 - 1) opłaty za centralne ogrzewanie
 - opłata stała
 - opłata zmienna
 - 2) opłaty za podgrzewanie wody
 - opłata stała
 - opłata zmiennaOpłaty stałe i zmienne są pobierane przez 12 miesięcy okresu rozliczeniowego.
5. Jeżeli suma wskazań ciepłomierzy indywidualnych jest niższa od wskazań ciepłomierza głównego budynku, to różnica jest rozliczana proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.
6. Firma zarządzająca jest zobowiązana do dokonania odczytów liczników w przypadku wprowadzenia każdorazowych zmian cen.

III. ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW

1. Ustala się rozliczanie kosztów energii cieplnej dla centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w następujących proporcjach:
C.W. - 35%
C.O. - 65%
2. Koszty dostawy ciepła są rozliczane odrębnie dla każdego lokalu .
3. Fizyczną jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła dla lokali z opomiarowanym zużyciem ciepła jest:
 - a) m² powierzchni użytkowej lokali – w odniesieniu do kosztów stałych ciepła zużywanego na cele centralnego ogrzewania oraz na cele podgrzewania wody,
 - b) GJ w odniesieniu do kosztów zmiennych ciepła zużywanego na cele centralnego ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody.
4. Koszty dostawy ciepła i podgrzewania wody są rozliczane w okresie rozliczeniowym:

od 1 stycznia do 31 grudnia

począwszy od stycznia 2009 roku.

IV. ROZLICZENIE ZIMNEJ WODY

1. Zimna woda jest dostarczana przez MPWiK, a jej cena jest ceną dostawcy.
2. Rozliczenie zimnej wody następuje w okresie rocznym z uwzględnieniem ceny obowiązującej jako ceny dostawcy.
3. Różnica pomiędzy wskazaniem licznika głównego a sumą liczników w lokalach jest określona jako woda gospodarcza.

Zarząd Wspólnoty