

Załącznik Nr 3 do Uchwały nr 3/2009 z dnia 05.09.2009r.

**REGULAMIN
KORZYSTANIA Z GARAŻU WEWNĘTRZNEGO NA TERENIE POSESJI WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ KONDRATOWICZA 22 W WARSZAWIE**

Wspólnota Mieszkaniowa „Kondratowicza 22” w Warszawie przy ul. Kondratowicza 22 w Warszawie, działając na mocy art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: z 2000 r. Dz. U. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) ustala niniejszy regulamin.

PRZEPISY WSTĘPNE

§1.

Korzystanie z garażu wewnętrznego dostępne jest dla każdego uprawnionego na zasadach określonych niniejszym regulaminem.

OSOBY UPRAWNIONE DO KORZYSTANIA Z GARAŻU WEWNĘTRZNEGO

§2.

Uprawnionymi do wjazdu na teren garażu wewnętrznego i korzystania z miejsc postojowych w tym garażu są właściciele lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, z którymi związane jest prawo do wyłącznego korzystania z przypisanych miejsc postojowych w garażu podziemnym. Prawo do korzystania z miejsc postojowych w garażu podziemnym przysługuje także najemcom i dzierżawcom, na warunkach przewidzianych dla właścicieli lokali, w razie wynajęcia lub wydzierżawienia lokali a także w przypadku wynajęcia lub wydzierżawienia samego prawa do korzystania z miejsca postojowego, z którymi związane jest prawo do korzystania z miejsc postojowych w garażu podziemnym.

§3.

Warunkiem wjazdu na teren garażu wewnętrznego i korzystania z miejsc postojowych w tym garażu jest regularne opłacanie wszelkich opłat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, posiadanie specjalnego identyfikatora oraz kodowanego pilota umożliwiającego wjazd do i wyjazd z garażu wewnętrznego.

§3a.

Osoba uprawniona do korzystania z miejsc postojowych otrzymuje specjalny „Identyfikator” po wpłaceniu Administratorowi budynku, kaucji w wysokości 50,00 złotych. Pobrana za pokwitowaniem (druk K.P.) kaucja, podlega zwrotowi osobie wpłacającej wraz z oddaniem identyfikatora. W przypadku utraty identyfikatora, kaucja nie podlega zwrotowi.

§4.

Niezależnie od postanowień § 2-3 regulaminu prawo wjazdu na teren garażu przysługuje karetkom pogotowia, pojazdom policji, pojazdom straży pożarnej oraz pojazdom służb holowniczych (auto - pomocy) w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.

ZASADY KORZYSTANIA Z PARKINGU WEWNĘTRZNEGO

§5.

Prawo do miejsca w garażu przysługuje wyłącznie do miejsca ściśle określonego zgodnie z posiadany aktem własności.

§5a.

Zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi.

§6.

Poruszanie się pojazdami na terenie garażu wewnętrznego dozwolone jest tylko zgodnie z kierunkiem ruchu wyznaczonym przez właściwe oznaczenia i kierunkowskazy.

§7.

Zabronione jest dokonywanie napraw i mycie pojazdów na terenie garażu wewnętrznego.

§8.

Osoby uprawnione do wjazdu na teren garażu wewnętrznego i korzystania z miejsc postojowych w tym garażu samodzielnie dokonują otwarcia bramy garażu przy użyciu sygnału własnego pilota.

§9.

Na teren garażu wewnętrznego należy wjeżdżać i wyjeżdżać pojedynczo po otwarciu bramy garażowej przy użyciu własnego pilota. Próba nieuprawnionego wjazdu lub wyjazdu za innym pojazdem podczas otwarcia bramy dla tego pojazdu, niezależnie od konsekwencji przewidzianych w niniejszym regulaminie, grozi uszkodzeniem pojazdu przez opadającą bramę, za co Wspólnota nie odpowiada.

§10.

Każdej osobie uprawnionej do wjazdu na teren garażu wewnętrznego i korzystania z miejsc postojowych w tym garażu przysługiwać będzie tylko jeden pilot z indywidualnym kodem przyporządkowanym do jednego pojazdu. W razie zgubienia lub kradzieży pilota należy o fakcie tym niezwłocznie powiadomić administrację lub kierownika ochrony obiektu.

Za wydanie pilota pobiera się jednorazową opłatę w wysokości określonej uchwałą Zarządu Wspólnoty.

§11.

Zarząd Wspólnoty w wypadkach uzasadnionych potrzebą przeprowadzenia remontu garażu wewnętrznego lub usuwania awarii mogą, na czas niezbędny do przeprowadzenia remontu garażu wewnętrznego lub usunięcia awarii, przydzielić osobie uprawnionej inne miejsce w garażu wewnętrznym bądź nawet na parkingu zewnętrznym zamiast miejsca postojowego czasowo wyłączonego z użytku. Osoba uprawniona nie może sprzeciwić się czasowemu wyłączeniu z użytku przypisanego jej miejsca parkingowego w sytuacji zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.

§12.

Zabrania się przechowywania na terenie garażu i na miejscach postojowych jakichkolwiek rzeczy poza pojazdami.

PRZEPISY PORZĄDKOWE

§13.

Zarządy Wspólnoty ma prawo i obowiązek przedsięwziąć działania porządkowe przewidziane niniejszym regulaminem wobec osób bezwzględnie i względnie niepożądanych na terenie garażu wewnętrznego oraz pojazdom takich osób zaparkowanym na terenie parkingu wewnętrznego.

§14.

Za osobę bezwzględnie niepożądaną na terenie garażu wewnętrznego uważa się każdą osobę, która nie jest uprawniona do wjazdu na teren garażu wewnętrznego i korzystania z miejsc postojowych w tym garażu. Wymienione osoby oraz pojazdy takich osób, które zostały zaparkowane na terenie garażu wewnętrznego, będą usuwane z garażu wewnętrznego przy użyciu wszelkich prawem dozwolonych sposobów działania.

§15.

Za osobę względnie niepożądaną na terenie garażu wewnętrznego uważa się osobę, która mimo uprawnienia do wjazdu korzysta z garażu wewnętrznego wbrew zasadom określonym w niniejszym regulaminie. Za osobę względnie niepożądaną na terenie garażu wewnętrznego uważa się w szczególności uprawnionego, który zalega z opłatami na rzecz Wspólnot z jakiegokolwiek tytułu przez okres przekraczający 2 miesiące.

§16.

Wobec osób względnie niepożądanych na terenie garażu wewnętrznego mogą być podjęte działania zmierzające do czasowego pozbawienia takich osób możliwości wjazdu i korzystania z miejsc postojowych w garażu wewnętrznym (parkowania pojazdów) przy użyciu automatycznych systemów dostępu do garaży – aż do całkowitej spłaty zadłużenia.

§17.

Opłata za wydanie pilota nie podlega zwrotowi w sytuacji jego zablokowania wskutek realizacji działań, o których mowa w § 15.

§18.

W jakichkolwiek kwestiach nadzwyczajnych lub nieuregulowanych niniejszym Regulaminem korzystanie z garażu wewnętrznego winno następować wyłącznie w sposób uzgodniony z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.

PRZEPISY KOŃCOWE

§19.

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały